

# STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57, FERNRUF 66024



M I b - vj/1

12. April 1957

Preisindexziffern für den Wohnungsbau  
und  
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten  
in Nordrhein-Westfalen  
am 15. Februar 1957

---

Statistische Berichte dieser Reihe (M I b) erscheinen vierteljährlich  
Preis dieser Ausgabe (einschl. Schnellbericht) DM 0,85 zuzüglich Versandkosten  
(Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet)

### Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

0 = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau hat sich in den Großstädten Nordrhein-Westfalens in der Zeit vom 15. November 1956 bis zum 15. Februar 1957 um 1,1 vH von 259,9 auf 262,8 (1936 = 100) erhöht. Damit liegt sie rd. 5 vH über dem Stand vom 15. Februar 1956. In den mittleren und kleinen Gemeinden ist dagegen nur ein Anstieg um 0,4 vH von 271,1 auf 272,1 (1936 = 100) zu verzeichnen. Der Stand vom gleichen Monat des Vorjahres wurde demnach um 3 vH überschritten.

In den Großstädten wurde dieser Anstieg maßgeblich beeinflusst durch die Entwicklung der Entgelte für Handwerkerarbeiten, die sich in den letzten drei Monaten um 4 vH erhöhten und damit fast 9 vH über den Entgelten für Februar 1956 lagen. Die Gruppe Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers zeigte keine Veränderung, da die neuen Tarifregelungen im Baugewerbe erst ab 1.4. in Kraft treten. Die geringfügige Steigerung bei den Baustoffen um 0,4 vH ist in der Hauptsache die Folge von Preissteigerungen für Zement und Kalk, die durch Verbilligungen bei Bauholz zum größten Teil wieder ausgeglichen wurden. Die Kosten der Erdabfuhr erhöhten sich um 2,3 vH. Die Baunebenleistungen folgten der Bewegung der Bauleistungen am Gebäude, von denen sie errechnet werden. Die entsprechende Steigerung der Kosten für Planung und Bauleitung sowie die polizeilichen Gebühren kam infolge der Verbilligung der Zinsen für Baugeld des Bauherrn bei der Gruppe Baunebenleistungen nicht voll zur Auswirkung.

In den mittleren und kleinen Gemeinden zeigten die Preise der Bauleistungen am Gebäude abgeschwächt die gleiche Entwicklung wie in den Großstädten. So erhöhten sich die Kosten für die Erdabfuhr nur um 0,2 vH und die Entgelte für Handwerkerarbeiten um etwa 1 vH, während die Preissteigerung bei den Baustoffen fast die gleiche ist wie in den Großstädten. Auch hier blieb die Gruppe Löhne unverändert. Bei den Baunebenleistungen machte sich die Verbilligung der Zinsen für Baugelder, die hier etwas später und verstärkt zum Ausdruck kam, mit einer Ermäßigung von rd. 3 vH bemerkbar, die die Indexziffer der Gruppe Baunebenleistungen insgesamt geringfügig um 0,3 vH absinken ließ.

Durch die unterschiedliche Entwicklung der Gruppenindexziffern verschob sich der Anteil der einzelnen Gruppen am Gesamtindex geringfügig. Die Anteile der Baustoffe und der Löhne haben sich leicht ermäßigt, während der Anteil der Handwerkerarbeiten einen leichten Aufstieg zu verzeichnen hat. Diese Entwicklung stimmte in den Großstädten und mittleren Gemeinden überein.

Eine Aufteilung der Bauleistungen in Roh- und Ausbaurbeiten zeigt, daß ohne Ausnahme alle Positionen bei den Rohbauarbeiten und Ausbaurbeiten unterschiedlich stark angezogen haben. Die Preisindexziffer für die Rohbauarbeiten in den Großstädten stieg um 0,3 vH an, wobei die Zimmerer- und Maurerarbeiten mit Verteuerungen von 0,2 vH die geringste Steigerung aufwiesen, während die Kosten der Erdarbeiten sich um 2,3 vH und die der Klempnerarbeiten um rd. 5 vH erhöhten. Stark angestiegen ist mit 3 vH die Indexziffer für die Ausbauarbeiten. Diese stärkere Erhöhung ist auf die Entwicklung der Entgelte für die elektrischen Anlagen und für die Be- und Entwässerung zurückzuführen, die sich beide um rd. 7 vH erhöhten. Bei den mittleren und kleinen Gemeinden blieben die Steigerungen im allgemeinen unter 1 vH bis auf die Klempnerarbeiten (1,9 vH), Glaserarbeiten (1,2 vH), Malerarbeiten (1,5 vH) und Be- und Entwässerungsanlagen (1,9 vH), die etwas stärker anzogen.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. Februar 1957

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn <sup>1)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn <sup>2)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer . . . . .	2,24	3,70	2,17	3,59
Putzer (Gipser) . . . . .	2,53	4,17	2,46	4,05
Zimmerer . . . . .	2,24	3,70	2,17	3,59
Bauhilfsarbeiter . . . . .	1,95	3,22	1,89	3,12
Polier . . . . .	2,95	4,87	2,86	4,72
Dachdecker . . . . .	2,36	4,25	2,29	4,12
Dachdecker-Hilfsarbeiter .	2,04	3,67	1,98	3,56

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexsiffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen  
Gesamtindex nach Bauleistungen an Gebäude und nach Baunebenleistungen  
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1956				1957	Veränderung Febr.1957 gegenüber		1956				1957	Veränderung Febr.1957 gegenüber	
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.			15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.		
						Febr. 1956	Nov. 1956						Febr. 1956	Nov. 1956
						vH							vH	
Erdabfuhr . . . . .	234,9	240,6	242,9	243,5	249,1	+ 6,0	+ 2,3	283,2	290,0	291,4	291,8	292,5	+ 3,3	+ 0,2
Baustoffe, frei Bau . . . . .	266,6	270,3	270,1	271,6	272,8	+ 2,3	+ 0,4	276,5	278,9	279,7	282,1	283,4	+ 2,5	+ 0,5
darunter: Mauersteine . . . . .	265,7	271,1	273,0	274,7	275,5	+ 3,7	+ 0,3	294,3	300,8	302,2	305,7	307,3	+ 4,4	+ 0,5
Kalk . . . . .	230,8	228,4	228,4	228,4	232,1	+ 0,6	+ 1,6	246,0	246,0	246,5	247,0	248,9	+ 1,2	+ 0,8
Zement . . . . .	175,9	176,0	176,0	176,0	180,7	+ 2,7	+ 2,7	159,4	159,4	158,8	158,6	161,0	+ 1,0	+ 1,5
Bauholz . . . . .	333,0	338,6	332,4	331,6	333,0	-	+ 0,4	361,0	361,1	358,7	360,2	360,6	- 0,1	+ 0,1
Baueisen . . . . .	286,7	286,7	289,5	298,3	299,4	+ 4,4	+ 0,4	285,5	285,7	289,3	299,2	301,7	+ 5,7	+ 0,8
Löhne + Unkosten + Verdienst <sup>1)</sup> .	273,2	284,0	284,0	284,0	284,0	+ 4,0	-	278,9	289,5	289,5	290,3	290,3	+ 4,1	-
darunter: Tariflöhne <sup>2)</sup> . . . . .	251,7	261,4	261,4	261,4	261,4	+ 3,9	-	254,4	265,2	265,2	265,9	265,9	+ 4,5	-
Handwerkerarbeiten . . . . .	218,2	222,6	225,9	227,8	236,9	+ 8,6	+ 4,0	226,0	227,0	227,1	228,8	231,2	+ 2,3	+ 1,0
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	254,5	261,0	261,8	262,9	266,0	+ 4,5	+ 1,2	263,9	268,8	269,1	270,7	271,9	+ 3,0	+ 0,4
Baunebenleistungen . . . . .	220,4	227,9	229,7	231,5	233,2	+ 5,8	+ 0,7	266,7	272,0	273,8	276,7	275,8	+ 3,4	- 0,3
davon: Planung und Bau- leitung . . . . .	200,4	205,5	206,1	207,0	209,4	+ 4,5	+ 1,2	242,2	246,6	247,0	248,5	249,5	+ 3,0	+ 0,4
Baupolis. Gebühren . . . . .	332,3	340,6	341,8	342,0	345,0	+ 3,8	+ 0,9	316,6	333,2	333,6	335,7	337,1	+ 6,5	+ 0,4
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	337,6	362,2	372,8	382,8	378,7	+ 12,2	- 1,1	418,8	426,5	438,7	450,8	436,2	+ 4,2	- 3,2
Gesamtindex . . . . .	251,3	257,8	258,8	259,9	262,8	+ 4,6	+ 1,1	264,1	269,0	269,4	271,1	272,1	+ 3,2	+ 0,4

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1956					1956				
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.
Erdabfuhr . . . . .	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau . . . . .	35,4	34,9	34,8	34,8	34,6	36,8	36,4	36,4	36,5	36,6
darunter: Mauersteine . . . . .	10,9	10,9	10,9	10,9	10,8	11,4	11,4	11,5	11,5	11,5
Kalk . . . . .	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Zement . . . . .	1,4	1,4	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Bauholz . . . . .	7,8	7,8	7,6	7,6	7,5	7,9	7,7	7,7	7,7	7,6
Baueisen . . . . .	2,7	2,6	2,6	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7
Löhne + Unkosten + Verdienst <sup>1)</sup> .	34,4	34,9	34,8	34,7	34,3	33,6	34,2	34,2	34,1	33,9
darunter: Tariflöhne <sup>2)</sup> . . . . .	20,5	20,8	20,7	20,6	20,4	20,1	20,6	20,5	20,5	20,4
Handwerkerarbeiten . . . . .	21,9	21,8	22,0	22,1	22,7	21,4	21,1	21,1	21,1	21,2
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	92,9	92,8	92,8	92,8	92,8	93,1	93,0	93,0	93,0	93,0
Baunebenleistungen . . . . .	7,1	7,2	7,2	7,2	7,2	6,9	7,0	7,0	7,0	7,0
davon: Planung und Bau- leitung . . . . .	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolis. Gebühren . . . . .	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und ohne Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). -

[illegible]

Preisindexsiffern für den

Jahr Monat	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	237,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD									
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdaufuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden <sup>2)</sup>									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	1957 JD Februar

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebietes. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Preise wichtiger Baustoffe und Bau  
(RM)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte				
			JD 1936 <sup>2)</sup>	1956			
				15. Febr. <sup>3)</sup>	15. Mai <sup>3)</sup>	15. Aug. <sup>3)</sup>	15. Nov. <sup>3)</sup>
	Baustoffe, frei Bau						
1	Mauersteine, Normalformat . . . . .	1 000 Stück	36,67	95,14	97,61	98,17	98,21
2	Kalksandsteine . . . . .	1 000 "	31,17	81,85	82,72	83,01	82,10
3	Trümmersteine, Normalformat . . . . .	1 000 "	.	73,20	74,20	74,20	74,00
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat . . . . .	1 000 "	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze . . . . .	1 000 "	92,60	272,44	272,44	272,44	272,44
6	Dachpfannen . . . . .	1 000 "	120,80	279,71	286,92	291,98	293,17
7	Doppelfalzziegel . . . . .	1 000 "	135,83	320,78	326,58	333,56	335,94
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel) . . . . .	100 "	37,73	107,56	107,56	108,75	109,00
	Kalk						
9	Putz-, gemahlen, hydr. . . . .	1 t	29,50	70,36	70,36	70,36	70,36
10	Mauer- (Stück-) . . . . .	1 t	25,12	53,94	53,94	53,78	53,78
	Zement, einsch. Papiersack						
11	Portland- . . . . .	1 t	39,83	70,21	70,22	70,22	70,22
12	Eisen-Portland- . . . . .	1 t	38,50	68,28	68,25	68,25	68,25
13	Hochofen- . . . . .	1 t	38,53	66,51	66,41	66,39	66,39
14	Baugips . . . . .	100 kg	3,72	7,80	7,83	7,83	7,82
15	Mauersand <sup>4)</sup> . . . . .	1 cbm	5,24	10,06	10,14	10,15	10,36
16	Betonkies <sup>5)</sup> . . . . .	1 cbm	6,36	12,63	12,73	12,85	12,84
17	Kanholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm) . . . . .	1 cbm	72,17	238,73	242,88	242,49	241,43
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit . . . . .	1 qm	2,82	7,46	7,52	7,52	7,61
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch . . . . .	1 m	0,28	0,89	0,90	0,90	0,91
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark) . . . . .	1 cbm	74,33	227,66	231,89	231,76	234,13
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark) . . . . .	1 cbm	60,00	217,25	218,77	218,88	220,65
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit . . . . .	1 m	0,09	0,34	0,34	0,34	0,34
23	Formeleen I NP . . . . .	1 t	188,33	525,14	530,24	532,11	554,94
24	Stabeisen . . . . .	1 t	201,00	547,11	551,35	556,29	577,34

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den Durchschnittspreis aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von Grubenschnittspreisen aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Febr.1957 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1956				1957	Veränderung Febr.1957 gegenüber		
Febr.1956	Nov.1956		15.Febr. 7)	15.Mai 7)	15.Aug. 7)	15.Nov. 7)	15.Febr. 7)	Febr.1956	Nov.1956	
vH								vH		
+ 3,4	+ 0,2	33,78	99,41	101,61	102,07	103,26	103,80	+ 4,4	+ 0,5	1
+ 0,4	+ 0,1	30,13	79,19	79,80	80,23	80,47	80,63	+ 1,8	+ 0,2	2
+ 1,1	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 0,5	+ 0,5	125,00	262,59	264,28	272,46	286,96	291,08	+ 10,8	+ 1,4	5
+ 5,3	+ 0,4	129,83	287,75	291,02	294,48	307,13	309,92	+ 7,7	+ 0,9	6
+ 6,5	+ 1,7	173,38	327,79	331,49	336,00	349,91	352,22	+ 7,5	+ 0,7	7
+ 3,1	+ 1,7	50,43	111,91	113,87	114,09	117,78	117,87	+ 5,3	+ 0,1	8
+ 0,7	+ 0,7	27,20	70,42	70,43	71,10	71,37	71,97	+ 2,2	+ 0,8	9
+ 0,4	+ 0,7	24,54	56,83	56,83	56,44	56,44	56,79	- 0,1	+ 0,6	10
+ 2,0	+ 2,0	45,58	72,67	72,67	72,39	72,30	73,37	+ 1,0	+ 1,5	11
+ 1,9	+ 1,9	43,79	69,24	69,24	69,22	69,19	70,21	+ 1,4	+ 1,5	12
+ 2,0	+ 2,2	39,70	67,24	67,24	66,94	67,01	67,93	+ 1,0	+ 1,4	13
+ 0,4	+ 0,1	4,50	8,14	8,14	8,17	8,15	8,18	+ 0,5	+ 0,4	14
+ 3,1	+ 0,1	5,93	10,56	10,60	10,67	10,79	10,89	+ 3,1	+ 0,9	15
+ 3,6	+ 1,9	9,30	11,65	11,70	11,76	11,79	11,88	+ 2,0	+ 0,8	16
+ 1,4	+ 0,3	64,53	232,98	233,02	231,46	232,41	232,72	- 0,1	+ 0,1	17
+ 1,7	- 0,3	2,64	8,12	8,18	8,23	8,24	8,25	+ 1,6	+ 0,1	18
+ 5,6	+ 3,3	0,23	0,81	0,83	0,85	0,85	0,85	+ 4,9	-	19
+ 2,6	- 0,2	68,67	227,20	227,20	226,11	225,83	226,54	- 0,3	+ 0,3	20
+ 1,4	- 0,2	62,25	218,48	218,48	216,78	216,80	218,61	+ 0,1	+ 0,8	21
+ 3,0	+ 3,0	0,09	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	-	-	22
+ 6,6	+ 0,8	184,00	511,75	512,01	517,39	532,82	536,63	+ 4,9	+ 0,7	23
+ 6,6	+ 1,0	186,00	544,76	544,94	553,09	574,36	579,75	+ 6,4	+ 0,9	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. - 3) Durch- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. - 7) Durch-

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Menge- einheit	Großstädte					
			JD 1936 <sup>2)</sup>	1956				1957
				15.Febr. <sup>3)</sup>	15.Mai <sup>3)</sup>	15.Aug. <sup>3)</sup>	15.Nov. <sup>3)</sup>	15.Febr. <sup>3)</sup>
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	4,15	9,95	10,27	10,34	10,36	10,76
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	3,19	7,35	7,53	7,55	7,59	7,81
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	21,30	21,85	21,90	21,98	22,82
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm . . . . .	1 m	8,66	22,68	23,23	23,36	24,24	25,86
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1 " . . . . .	1 m	2,83	7,78	7,96	8,00	8,05	8,53
30	Wasserhähne, Messing 1/2 " . . . . .	1 Stück	3,33	6,72	6,85	6,88	6,92	6,89
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1 " . . . . .	1 m	2,69	6,51	6,74	6,80	6,85	7,29
32	Elektrische Brennstellen . . . . .	1 Stück	9,67	18,74	19,15	19,31	19,44	20,54
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	47,58	84,44	86,12	86,72	87,60	92,37
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	213,33	484,60	490,26	496,29	501,60	516,77
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	33,75	64,89	66,10	66,66	67,62	72,51
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm . . . . .	1 Stück	130,00	271,80	279,80	285,80	310,00	319,00
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 Stück	56,50	171,33	175,92	181,33	185,83	191,00
38	Kachelofen . . . . .	1 Stück	122,00	247,00	252,00	259,00	269,40	275,40
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer, mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit) . . . . .	1 Stg.	17,39	47,14	49,53	50,98	52,11	52,93
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m) . . . . .	1 Stück	51,60	107,51	110,52	112,46	116,27	117,50
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm . . . . .	1 Stück	44,45	90,48	94,83	97,08	98,39	100,24
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte . . . . .	1 qm	4,38	7,99	8,30	8,41	8,44	8,65
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich) . . . . .	1 qm	0,22	0,48	0,50	0,52	0,52	0,53
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz . . . . .	1 qm	1,11	3,65	3,73	3,82	3,87	3,98
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	3,97	4,05	4,17	4,20	4,29
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	4,49	4,59	4,74	4,76	4,86
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden	1 qm	0,98	2,85	2,93	3,03	3,05	3,10
48	Tapeten auf Makulatur . . . . .	1 Rolle	1,92	3,43	3,47	3,52	3,54	3,58
49	Linoleumbelag, 3 mm . . . . .	1 qm	6,03	10,99	11,23	11,35	11,43	11,63

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Febr.1957 gegenüber		JD <sup>6)</sup> 1936	1956				1957	Veränderung Febr.1957 gegenüber		
Febr.1956	Nov.1956		15.Febr.7)	15.Mai7)	15.Aug.7)	15.Nov.7)	15.Febr.7)	Febr.1956	Nov.1956	
vH									vH	
+ 8,1	+ 3,9	3,49	8,71	9,00	8,98	9,06	9,23	+ 6,0	+ 1,9	25
+ 6,3	+ 2,9	2,90	7,43	7,49	7,49	7,53	7,71	+ 3,8	+ 2,4	26
+ 7,1	+ 3,8	5,78	21,20	21,37	21,39	21,45	21,83	+ 3,0	+ 1,8	27
+ 14,0	+ 6,7	6,12	19,53	19,56	19,45	19,87	20,43	+ 4,6	+ 2,8	28
+ 9,6	+ 6,0	2,36	6,91	6,97	7,10	7,09	7,25	+ 4,9	+ 2,3	29
+ 2,5	- 0,4	3,08	5,86	5,89	5,86	5,79	5,88	+ 0,3	+ 1,6	30
+ 12,0	+ 6,4	3,14	5,56	5,56	5,63	5,64	5,80	+ 4,3	+ 2,8	31
+ 9,6	+ 5,7	10,32	18,34	18,37	18,12	18,12	18,27	- 0,4	+ 0,8	32
+ 9,4	+ 5,4	45,88	91,38	91,40	91,40	92,09	94,30	+ 3,2	+ 2,4	33
+ 6,6	+ 3,0	226,78	474,86	475,16	474,27	477,03	482,49	+ 1,6	+ 1,1	34
+ 11,7	+ 7,2	24,64	59,38	59,59	59,65	60,11	61,10	+ 2,9	+ 1,6	35
+ 17,4	+ 2,9	117,20	275,05	275,40	278,52	282,73	286,95	+ 4,3	+ 1,5	36
+ 11,5	+ 2,8	66,55	195,57	195,64	197,64	202,75	205,03	+ 4,8	+ 1,1	37
+ 11,5	+ 2,2	88,88	215,67	216,28	216,22	220,83	224,16	+ 3,9	+ 1,5	38
+ 12,3	+ 1,6	14,32	42,02	42,36	42,39	42,83	42,88	+ 2,0	+ 0,1	39
+ 9,3	+ 1,1	59,71	102,39	101,99	101,33	101,64	101,73	- 0,6	+ 0,1	40
+ 10,8	+ 1,9	40,06	83,44	83,46	83,44	83,92	84,09	+ 0,8	+ 0,2	41
+ 8,3	+ 2,5	4,53	7,42	7,63	7,64	7,71	7,80	+ 5,1	+ 1,2	42
+ 10,4	+ 1,9	0,31	0,55	0,55	0,55	0,56	0,57	+ 3,6	+ 1,8	43
+ 9,0	+ 2,8	1,23	3,25	3,25	3,27	3,30	3,36	+ 3,4	+ 1,8	44
+ 8,1	+ 2,1	1,30	3,65	3,71	3,75	3,76	3,81	+ 4,4	+ 1,3	45
+ 8,2	+ 2,1	1,31	4,11	4,20	4,23	4,24	4,31	+ 4,9	+ 1,7	46
+ 8,8	+ 1,6	0,83	2,38	2,39	2,42	2,45	2,48	+ 4,2	+ 1,2	47
+ 4,4	+ 1,1	1,32	3,02	3,06	3,11	3,14	3,17	+ 5,0	+ 1,0	48
+ 5,8	+ 1,7	6,81	13,11	13,18	13,12	13,18	13,28	+ 1,3	+ 0,8	49

